



СОВЕТ
НОВОКРАСНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 13.03.2023 года

№ 4-7

**«О внесении изменений в решение
Совета Новокраснянского МО
№13-25 от 09.11.2022**

**«О предоставлении отсрочки
арендной платы по договорам
аренды муниципального имущества
в связи с частичной мобилизацией»**

В соответствии с ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р и Уставом Новокраснянского МО, Совет Новокраснянского МО,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокраснянского МО № 13-25 от 09.11.2022 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» следующие изменения:

а) пп. «а» п. 1 изложить в следующей редакции:

«право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

б) абзац 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения,

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

в) абзац 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды»;

г) абзац 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды)»;

д) абзац 8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Совета Новокраснянского МО
(«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р принято решение № 13-25 от 09.11.2022 _о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения арендаторами военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации).

С 8 февраля 2023 г. в указанное распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р внесены дополнения, которыми предусмотрено, что возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, должна быть обеспечена не только на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, но и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

С учетом отмеченных дополнений федеральным актом также скорректированы условия предоставления указанной отсрочки арендной платы, что требует приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствие с новыми положениями.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета
Новокраснянского МО «О предоставлении отсрочки арендной платы по
договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной
мобилизацией

Принятие проекта не потребует дополнительных денежных расходов, осуществляемых за счет средств местного бюджета, вместе с тем с учетом возможного уменьшения арендных платежей в соответствии с ч. 12 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проект подлежит рассмотрению при наличии заключения главы местной администрации.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ИЗДАНИЮ (КОРРЕКТИРОВКЕ)

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Новокраснянского МО «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

Принятие проекта не потребует принятия, отмены или изменения других муниципальных нормативных правовых актов.