



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОКРАСНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
*ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

От 04.05.2023г

№ 14

О проведении электронного аукциона на право заключения договора о купле-продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района, на основании отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 07 апреля 2023 г. № 0123-2023 администрация Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме:

ЛОТ № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новокраснянского муниципального образования, кадастровый номер: 64:13:280201:223, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 550000 кв.м., обременения: не зарегистрировано.

2. Определить, что начальная стоимость земельного участка составляет: ЛОТ № 1: 1023000 (один миллион двадцать три тысячи рублей) 00 коп.

3. Определить, что размер задатка составляет 100 % от начальной цены лота.

4. Назначить проведение аукциона на «14» июня 2023 г. в 09 ч. 00 мин. (время местное).

5. Электронный аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

6. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе, согласно приложению № 1.

7. Утвердить проект договора купли - продажи земельного участка, согласно приложению № 2.

8. Утвердить сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе и порядок внесения задатка, согласно приложению № 3.

9. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, согласно приложению № 4.

10. Инспектору по работе с населением администрации Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района подготовить и осуществить мероприятия, необходимые для проведения аукциона на право заключения договора о продаже земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района

12. Опубликовать и разместить на официальном сайте Российской Федерации <https://nev.torgi.gov.ru> извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка и на официальном сайте администрации Новокраснянского МО Ершовского муниципального района <http://novokrasnyanskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> .

Глава Новокраснянского МО

Е.Ю. Кузнецова

Приложение № 1 к постановлению
администрации Новокраснянского МО

от _____ № _____

от _____
(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

с. Новая Краснянка

« _____ » _____ 20__ г.

(дата аукциона)

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договоров купли - продажи земельных участков ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в электронном аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка.

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____

Категория земель: _____

В границах территориальной зоны: _____

Ограничения в использовании земельного участка:

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <https://nev.torgi.gov.ru>, www.roseltorg.ru и на официальном сайте администрации Новокраснянского МО Ершовского муниципального района <http://novokrasnyanskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> ..

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли - продажи земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

ОГРН _____ ИНН _____

3. С проектом договора купли - продажи земельного участка и извещением о проведении электронного аукциона ознакомлен (а), об отсутствии ряда сетей инженерно-технического обеспечения осведомлен (а), претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20____ г.

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение № 2 к постановлению
администрации Новокраснянского МО
от _____ № _____

Договор № _____
купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности

с. Новая Краснянка

«___» _____ 2023 г.

Администрация Новокраснянского муниципального образования
Ершовского района Саратовской области в лице главы Новокраснянского
муниципального образования Кузнецовой Елены Юрьевны, действующей на
основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и,

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О.,
паспортные данные для физических лиц)

в лице действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
«Покупатель», на основании постановления главы Новокраснянского
муниципального Ершовского района Саратовской области от _____
года № _____ и протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе по
продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
от «___» _____ 2023 года, заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал и обязуется передать, а Покупатель купил и
обязуется принять в собственность земельный участок, с кадастровым
номером 64:13:280201:223 площадью _____ кв. м, адрес
(местоположение)
объекта: _____.

1.2. Категория земель: _____.

1.3. Виды разрешенного использования: _____.

2. Плата по договору.

2.1. Стоимость земельного участка определена в соответствии с протоколом
об итогах аукциона и составляет _____ рублей.

2.3. Сумма задатка _____, засчитывается в оплату
приобретаемого земельного участка

2.2 Оставшуюся сумму в размере _____ рублей
Покупатель перечисляет на единый казначейский счет №
40102810845370000052, номер казначейского счета 03100643000000016000,
Отделение Саратов г. Саратов // УФК по Саратовской области
(Администрация Новокрасянского муниципального образования
Ершовского района Саратовской области л/с 04603040100), ИНН
6413522521, КПП 641301001, ОКТМО 63617452, БИК 016311121,
КБК 71511402053100000410, назначение платежа: покупка земли, в срок не
позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Передача земельного участка

3.1. Передача земельного участка производится по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи составляется в течении 10 дней после полного расчета по настоящему договору.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок, приобретенный в собственность Покупателем, не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, под арестом и запрещением не стоит, споров о нем не имеется.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору в собственность земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственник земельного участка, не вправе менять его целевое назначение без соответствующего разрешения органов местного самоуправления.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков уплаты, сумма цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

6.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п. 2.1. настоящего договора, внесенный задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

6.5. Ответственность за сохранность объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а так же риск случайной гибели с момента подписания настоящего договора несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Переход права собственности на земельный участок, по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Ершовском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7.2. Покупатель становится собственником земельного участка с момента регистрации перехода права собственности по настоящему договору.

7.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору несет Покупатель.

7.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых один остается у Продавца, второй у Покупателя, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Новокраснянского
муниципального образования
Ершовского района Саратовской
области 413520, Саратовская область,
Ершовский район с. Новая Краснянка,
ул. Братиславская, д. 20А,
ИНН 6413522521
КПП 641301001
ОКТМО 63617452
БИК 016311121

Глава Новокраснянского
муниципального образования

_____ Е.Ю. Кузнецова

М.П.

Приложение
к Договору купли- продажи земельного участка
№ _____ от _____

АКТ

приема – передачи земельного участка

с. Новая Краснянка «_____» _____ 2023г.

Администрация Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, в лице главы Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района Кузнецовой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, ИНН 6413522521 БИК 016311121 КПП 641301001, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____ (для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

_____ для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

_____ для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны принимает в собственность земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенное использование земельного участка: _____, площадь земельного участка _____ кв. м.

Ограничения в использовании земельного участка: _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем «Покупателя». «Покупатель» никаких претензий к «Продавцу» не имеет.

«Продавец»

«Покупатель»

Глава Новокраснянского МО

_____ Кузнецова Е.Ю

Ф.И.О., подпись, М.П.

_____ Ф.И.О., подпись, М.П.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Новокраснянского МО
Ершовского муниципального района
от _____ № _____

Сроки подачи заявок на участие в аукционе и порядок
внесения и возврата задатка

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 11.05.2023 (с 08.00 часов) по 10.06.2023 г. (до 17.00 часов) (время местное).

Участники аукциона вносят задаток в размере 100% от начальной цены лота: с 11.05.2023 г. (с 08.00 часов) по 10.06.2023 г. (до 17.00 часов) (время местное) на счет оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001, Р/с 40702810510050001273, Банк получателя Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва., БИК 044525411, Кор/с 30101810145250000411

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время местное) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течении трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты покупки за земельный участок.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Новокраснянского МО Ершовского
муниципального района
от _____ № _____

СОСТАВ

Комиссии по проведению аукциона на право заключения
договора о продаже земельного участка

Кузнецова Елена
Юрьевна

Глава Новокраснянского МО - председатель
комиссии;

Клименко
Оксана Львовна

Инспектор по работе с населением
администрации Новокраснянского МО - член
комиссии